

son of Md. Mobarak
Director, Fidelity Holdings
Floor), 34, Kemal Ataturk
113, And House- 19/A, Road-
Dhaka- 1212, Mobile No.
5544.

Sain [Mortgagor/Guarantor],
M. Hossain, Chairman,
Awai Centre (12th Floor),
Banani Dhaka-1213, And
Gulshan-1, Gulshan, Dhaka-
66200.

in [Guarantor], son of Late
ity Holdings Limited, Awai
Kemal Ataturk Avenue, Banani
19/A, Road-120, Gulshan-1,
Dhaka. 01708528201.

Defendants.
না যাইতেছে যে, বাদী ব্যাংক
০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত পাওনা
ট নকই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার নয়শত
কদমার খরচ ও মোকদমার পরবর্তী
কদমা অত্র আদালতে দায়ের করেছেন।
উপরোক্ত মোকদমায় ধার্যা আগামী
৯.০০ ঘটিকার মধ্যে আপনি স্বয়ং বা
চ উপস্থিত হইয়া প্রয়োজনীয় আইনগত
আপনাদের অনুপস্থিতিতেই অর্থস্বর্ণ
রী উপরোক্ত মামলাটি নিষ্পত্তি হইবে।
র্থ স্বর্ণ আদালত নং-১ এর সীলমোহর
নালতের আদেশক্রমে- সেরেস্তাদার,
অর্থস্বর্ণ আদালত নং-১, ঢাকা।

পাবনা।

ক)
পিএলসি, পাবনা শাখা, পাবনা, এর
না বেগম, ২। মোহাঃ খাদিজা খাতুন,
বর্তমান/স্থায়ী ঠিকানা- গ্রামঃ দক্ষিণ
২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত সদস্য ব্যাংকের
কা বিয়াল্লিশ পয়সা) টাকা মাত্র এবং
নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে বিক্রয়ের জন্য

পাবনা শাখায় রক্ষিত বাস্তব দরপত্র জমা
কর্তে থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হইবে।
দরপত্র দর অংকে ও কথায় লিখিয়া সিল

লিখিত করিতে হইবে।
কৃতদর ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা
কৃতদর ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ)
ংকে ড্রাফট/পে-অর্ডার আইএফআইসি

সের মধ্যে, ১০,০০০.০০ (দশ লক্ষ)
বার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে
বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয়
প্ত করিবে।

কর্তৃপক্ষ ইচ্ছা করিলে দ্বিতীয় সর্বোচ্চ
হইবার পর ৫ নম্বর ক্রমিকে নির্ধারিত
কা বাজেয়াপ্ত করিবে।
ক্রমিক নম্বর ৪ ও ৫ এর বর্ণিত শর্ত

কোন আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
ক্ষমতা সংরক্ষণ করে।
সিটি কর্পোরেশন, ওয়াশা, পিডিবি,
দাবী থাকিলে তা পরিশোধের কোন
কর দরদাতাকে বহন করিতে হবে।

এর উপ-ধারা ৫(ক) অনুযায়ী জেলা
সম্পত্তির দখল সমর্পণ করা হইবে।

এস.এ.- ৪৯৯, আর.এস.- ২৫৩০;
রিমাণ- ৮.৫০ শতাংশ যাহার উপর
৮৮৪, তারিখ- ১৩/০৮/২০০১ এবং

না।

১২। সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও অন্যান্য ট্যাক্স ক্রেতাকে বহন করিতে হইবে।
১৩। ক্রেতা চাইলে ক্রেতার খরচে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ সনের ৮ নং আইনে ধারা ১২ এর উপ-ধারা ৫(ক) অনুযায়ী জেলা ম্যাজিস্ট্রেট
কিংবা তাহার মনোনীত প্রথম শ্রেণীর কোন ম্যাজিস্ট্রেটের মাধ্যমে ক্রেতার অনুকূলে সম্পত্তির দখল সমর্পণ করা হইবে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY
All that premises of one residential Flat being No.A-2, measuring 800 sft. on the North Side of 2nd floor of
6-stored building with car parking space of 300 sft. total 1100 sft. alongwith undivided and undemarcated
proportionate land measuring 66.60 ajutangsha out of total land measuring 05(five) decimals, situated
within District-Dhaka, Police Station Pollabi. Sub-Registry office- Mirpur, under Dhaka Collectorate Touzi.
J.L No.Sabek-220, S.A.- 99, R.S.-25, Dhaka City Jarip-11, Mouza-Sabek Senpara Parbata now Uttar
Senpara Parbata, under C.S. Khatian No.374, 288, S.A. Khatian No.374, R.S. Khatian No.1763 and
Dhaka City Jarip Khatian No.1482, Mutation Khatian No.7693, present Mutation Khatian No. 9165, C.S. &
S.A. Dag No.3 & 19, R.S. Dag No.367. Dhaka City Jarip Dag No.775, Jote No. 94/6, Mutation Jote
No.100/13, with all common facilities, benefits and easements rights, etc. attached or appertaining to the
land, **butted and bounded** On the North-Road as per layout plan of the Company, On the South-Plot No.5
as per layout plan of the Company, On the East-Plot No.19 as per layout plan of the Company, On the West-
Plot No.17 as per layout plan of the Company vide Deed of Sale No.8538 dated 27.07.2014.

ব্রাহ্ম ম্যানেজার
আইএফআইসি ব্যাংক পিএলসি, স্টক এক্সচেঞ্জ শাখা,
১৬ মতিঝিল বা/এ, ঢাকা-১০০০।

NRBC BANK এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি. বণিক বার্তা
ধানমন্ডি মহিলা শাখা, ঢাকা
(অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ (৩) ধারা অনুযায়ী)
(৩৩/০৭/২৪).

বন্ধকী সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি
এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি ধানমন্ডি মহিলা শাখা, ঢাকা- এর খেলাপী স্বর্ণ গ্রহীতা,
রেনেবো রি রেজিঃ মিলদ ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ শ্যামপুর, কদমতলি ১/এ, ঢাকা, ফ্যাট্টারী ঠিকানাঃ প্লট নং ১৬, রোড নং ২১/এ, শ্যামপুর,
কদমতলি ১/এ, ঢাকা এর স্বত্তাবধিকারী মোঃ দীন মোহাম্মদ, পিতা- মৃত আব্দুর রাজ্জাক, মাতা- সাজেদা বেগম, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ বাড়ি
নং বি-৩৪০, ডাকঘরঃ খিলগাঁও-১২১৯, খিলগাঁও, ঢাকা এর নিকট স্বর্ণ হিসাবে ২৯/০৭/২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদাসল ও অন্যান্য খরচ সহ
ব্যাংকের মোট পাওনা ৮,৫৮,৫৮,৫২৫/- (আট কোটি আটাল্ল লক্ষ আটাল্ল হাজার পাঁচশত পঁচিশ) টাকা মাত্র এবং আদায় কাল পর্যন্ত সুদ ও
অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে স্বর্ণের বিপরীতে মোঃ দীন মোহাম্মদ কর্তৃক বন্ধককৃত ও তদকর্তৃক রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তারনামা দলিল বলে
বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রাপ্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের জন্য সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাচ্ছে।

- ৪ শর্তাবলিঃ**
০১) অগ্রহী দরদাতা/দরদাতাগণকে তার বা তাদের নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্টাকারে নাম, পিতার নাম, ঠিকানা বা
কোম্পানী/ফার্মের ক্ষেত্রে উহা নিবন্ধিত কার্যালয়ের ঠিকানা দরপত্রের সহিত উল্লেখ করতে হবে।
০২) দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্টাকারে “সম্পত্তি ক্রয় দরপত্র” প্রস্তাব উল্লেখ করতে হবে। তফসিলভুক্ত
সম্পত্তির আংশিক ক্রয়ের জন্য দরপত্র দেয়া যাবে না।
০৩) দরদাতাকে অবশ্যই বাংলাদেশের নাগরিক হতে হবে।
০৪) নির্ধারিত জামানতসহ আগামী ১২/০৮/২০২৪ইং তারিখ বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে দরপত্র সরাসরি অথবা রেজিস্টার্ড ডাকযোগে
এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি ধানমন্ডি মহিলা শাখা ঢাকা এ রক্ষিত টেন্ডার বক্সে দাখিল করতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৪.৩০
ঘটিকায় দরপত্র কমিটি কর্তৃক দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেউ উপস্থিত থাকে) দরপত্র খোলা হবে।
০৫) তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি ধানমন্ডি মহিলা শাখা ঢাকা এর অনুকূলে ইস্যুকৃত ব্যাংক ড্রাফট
অথবা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নরূপ জামানত দরপত্রের সহিত দাখিল এবং নিম্ন বর্ণিত পরিশোধ সূচি অনুসরণ:-

দরপত্রের উদ্ধৃত মূল্য	জামানত	বাকী টাকা পরিশোধের সময়
অনুর্ধ টাকা ১০,০০,০০০/-	২০%	দরপত্র গৃহীত হইবার ৩০(ত্রিশ) দিন
টাকা ১০,০০,০০১/- হইতে অনুর্ধ টাকা ৫০,০০,০০০/-	১৫%	দরপত্র গৃহীত হইবার ৬০ (ষাট) দিন
টাকা ৫০,০০,০০০/- এর অধিক	১০%	দরপত্র গৃহীত হইবার ৯০(নব্বই) দিন

দরপত্র গৃহীত হইবার পর উপরে উল্লেখিত সময়ের মধ্যে বাকী টাকা পরিশোধে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা ব্যাংকের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত
করা হইবে। বাজেয়াপ্তকৃত উক্ত জামানতের টাকা ব্যাংকের দাবীকৃত অর্থের সহিত সমন্বয় করা হইবে। যে সকল দরপত্র গৃহীত হইবে না
ঐ সকল দরপত্রের বিপরীতে জমাকৃত জামানতের অর্থ স্ব-স্ব ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে যথাসময়ে ফেরৎ প্রদান করা হইবে।
০৬) উপরোক্ত ৬নং অনুচ্ছেদ এর অধীন জামানত বাজেয়াপ্ত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে দরপত্রের মূল্য একত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা
কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি নিলাম খরিন করতে আহ্বান করা হবে এবং দ্বিতীয়
সর্বোচ্চ দরদাতা আহত হওয়ার পর উপরোক্ত মতে নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ নিলাম দরদাতাকে সম্পূর্ণ নিলাম
মূল্য পরিশোধ করতে হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা উক্ত সময়সীমার মধ্যে নিলাম মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হলে তার জামানতও
বাজেয়াপ্ত হবে।

০৭) দরপত্র গৃহীত হবার পরে লিখিত আবেদন পত্রের ভিত্তিতে অসফল দরপত্র দাতার জামানত ফেরত দেয়া হবে।
০৮) কম জামানত বা জামানত বিহীন দরপত্র বা ক্রটিপূর্ণ দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গণ্য হবে।
০৯) দাখিলকৃত দরপত্রে তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে কম বা অন্য কোন কারণে গ্রহণযোগ্য না হলে ব্যাংক তা
গ্রহণে বাধ্য থাকবে না।

১০) তফসিল সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের, সিটি কর্পোরেশনের, ওয়াশা, পিডিবি, গ্যাস
সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদিসহ কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন
করবে না।

১১) সফল দরপত্রদাতাকে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন-২০০৩ মোতাবেক দখল প্রদান বা বুঝিয়ে দেওয়া হবে। তবে শর্তপূরণ সাপেক্ষে
তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দখল প্রয়োজনে জেলা ম্যাজিস্ট্রেট এর মাধ্যমে হস্তান্তর করার জন্য প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ করা হবে।
১২) সফল দরদাতাকে সরকারী বিধি-বিধান মোতাবেক সম্পত্তি রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয়কৃত সম্পত্তির ট্যাক্সসহ অন্যান্য
যাবতীয় খরচ ক্রেতাকে বহন করিতে হবে।

১৩) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ
করতে পারবেন।
১৪) এনআরবিসি ব্যাংক পিএলসি ধানমন্ডি মহিলা শাখা ঢাকা, কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ শিথিল বা বাতিল
করার অধিকার ব্যাংক সংরক্ষণ করবে।

সম্পত্তির তফসিল
District: Dhaka, P.s: Kadamtoli, S.R. Office: Shyampur, Mouza: Kadamtoli (Shyampur Kadamtoli
Industrial Area, 2nd phase), All that piece and parcel of land measuring 05 katha, 10 Chattak and 17 Sft
or 9.3225 Decimal; Rajuk Layout Plan Road no. 21, Plot No.47, JL No. 29, Dhaka City Jarip Khatian
No.4468, Dag No: 9108, Mutation and Separation Case No.82/17 -18, Dated: 03.08.2017 under Jote
No.64/5. **Boundary:** On the North: Semi Pacca Tin Shed Factory (Plot No. 48); On the South: Semi
Pacca Tin Shed Factory (Plot No. 49); On the East: Semi Pacca Tin Shed Factory (Plot No. 08); On the
West: 40 feet wide road (Road No. 21).

শাখা ব্যবস্থাপক
এনআরবিসি কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড
ধানমন্ডি মহিলা শাখা।